

**STANOWISKO****Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego**

nr 1/2018 z dnia 13.02.2018 r.

**w sprawie potrzeby bieżącej aktualizacji ewidencji gruntów
i budynków przez starostwa powiatowe**

Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego, działając na podstawie § 6 pkt 1 i 4 w zw. z § 19 ust. 1 pkt 14 Statutu Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego, pragnie wyrazić swoje stanowisko w sprawie potrzeby bieżącego aktualizowania danych zawartych ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostwa powiatowe.

Zgodnie z art. 1 pkt 1 w zw. z art. 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych organem podatkowym właściwym w sprawach podatku od nieruchomości jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę wymiaru podatków. Natomiast zgodnie z art. 22 ust. 1 w/w ustawy ewidencję gruntów i budynków prowadzą starostowie. Z zestawienia powyższych przepisów wynika, że gminy zobowiązane do naliczania i pobierania podatków od nieruchomości stanowiących jednocześnie ich dochód własny i są związane z danymi prowadzonymi przez starostów w ewidencjach gruntów i budynków. Tym samym aktualność danych zawartych w ww. ewidencji rzutuje bezpośrednio na wysokość należności podatkowych, a tym samym na wysokość dochodów gmin.

Z uwagi na powyższe, w § 54 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) przewidziano, że starosta zapewnia przeprowadzenie okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zgodności tych danych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji (pkt 1) oraz zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie (pkt 2). Weryfikację, o której mowa w ww. pkt 1, przeprowadza się w każdym obrębie co najmniej raz na 10 lat, obejmując nią co najmniej 10% dokumentów źródłowych, które stanowiły podstawę dokonanych zmian w operacie ewidencyjnym. Starosta zarządza sprawdzenie wszystkich danych ewidencyjnych obrębu, jeżeli w wyniku weryfikacji, wyjdą na jaw istotne nieprawidłowości w prowadzeniu ewidencji. Natomiast weryfikację, o której mowa w w/w pkt 2, przeprowadza się w każdym obrębie co najmniej raz na 15 lat, obejmując nią cały obszar obrębu.

Wskazane powyżej obligatoryjne terminy weryfikacji danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków powodują, że względu na brak środków finansowych, prace są wykonywane stosunkowo rzadko, a bynajmniej w odstępach czasu nie przystających do realiów urbanistycznych. Na przestrzeni 10 - 15 lat dochodzi bowiem do szeregu zmian zabudowy gruntów, które niejednokrotnie na skutek zaniechań ich właścicieli, nie znajdują odzwierciedlenia w ewidencji – ze szkodą dla gmin.

Z uwagi na powyższe, Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego pragnie wskazać, że niezwykle pożądanym, z punktu widzenia interesów gmin, jest zabezpieczenie środków finansowych na weryfikację i sprawdzenie danych ewidencyjnych, aby starostowie inicjowali weryfikację danych ewidencji gruntów i budynków w okresach częstszych niż wyznaczone ramami ww. rozporządzenia. Tylko i wyłącznie bowiem tego typu działanie przyczyni się do prawidłowego naliczenia zobowiązań podatkowych.

PREZES
Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego

Władimir Jyszkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Morawiecki – Prezes Rady Ministrów
2. Pan Jerzy Kwieciński – Minister Inwestycji i Rozwoju
3. Pan Joachim Brudziński – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
4. Pan Paweł Szefernaker – Pełnomocnik Rządu ds. współpracy z samorządem terytorialnym
5. Pan Marek Kuchciński – Marszałek Sejmu RP
6. Pan Stanisław Karczewski – Marszałek Senatu RP
7. Pan Andrzej Maciejewski – Przewodniczący Sejmowej Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, Poseł na Sejm RP
8. Pan Piotr Zientarski – Przewodniczący Senackiej Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej, Senator RP
9. Pan Szymon Wróbel – Sekretarz Strony Rządowej, Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego
10. Pan Andrzej Porawski - Sekretarz Strony Samorządowej, Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego
11. Pani Iwona Wieczorek – Dyrektor Narodowego Instytutu Samorządu Terytorialnego
12. Pan Władysław Dajczak – Wojewoda Lubuski
13. Pani Elżbieta Anna Polak – Marszałek Województwa Lubuskiego
14. Pan Czesław Fiedorowicz – Przewodniczący Sejmiku Województwa Lubuskiego
15. Pan Mirosław Glaz – Przewodniczący Konwentu Powiatów Woj. Lubuskiego, Starosta Krośnieński
16. Pan Stefan Niesiołowski – Poseł na Sejm RP
17. Pani Bożenna Bukiewicz – Poseł na Sejm RP
18. Pani Katarzyna Osos – Poseł na Sejm RP
19. Pani Krystyna Sibińska – Poseł na Sejm RP
20. Pani Elżbieta Rafalska – Poseł na Sejm RP
21. Pan Tomasz Kucharski – Poseł na Sejm RP
22. Pan Marek Ast – Poseł na Sejm RP
23. Pan Jerzy Materna – Poseł na Sejm RP
24. Pan Artur Zasada – Poseł na Sejm RP
25. Pan Jacek Kurzępa – Poseł na Sejm RP
26. Pan Jarosław Porwich – Poseł na Sejm RP
27. Pan Paweł Pudłowski – Poseł na Sejm RP
28. Pan Władysław Komarnicki – Senator RP
29. Pan Waldemar Sługocki – Senator RP
30. Pan Robert Dowhan – Senator RP
31. Pan Zygmunt Frankiewicz - Prezes Związku Miast Polskich
32. Pan Marek Olszewski – Przewodniczący Zarządu Związku Gmin Wiejskich RP
33. Pan Rafał Dutkiewicz – Prezes Zarządu Unii Metropolii Polskich
34. Pan Wojciech Długoborski – Prezes Zarządu Unii Miasteczek Polskich
35. Pan Ludwik Węgrzyn - Przewodniczący Zarządu Związku Powiatów Polskich
36. Sygnatariusze Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych
37. „Wspólnota”
38. „Gazeta Wyborcza”
39. „Rzeczpospolita”
40. „Gazeta Prawna”
41. „Gazeta Lubuska”
42. TVP3 Gorzów Wielkopolski
43. Radio Zachód S.A.
44. portalsamorzadowy.pl
45. wartowiedziec.org
46. samorzad.pap.pl